

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Зеленоград, мкр. ЗБ, корп. 331

№ 77-001299 по состоянию на 30.09.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОДА Премиум"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОДА Премиум"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142701
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ольховая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)981-55-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: oda_premium@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zel-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пупченко
	1.5.2	Имя: Антонина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Zel City
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5003114559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155003002440
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-139-148 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246211718988
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "ОДА Премиум"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 925,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 786,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 058 862,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Савёлки
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: мкр. 3Б
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 331
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, г. Зеленоград, мкр. 3Б, корпус 331, район Савёлки, Зеленоградский административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 105 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 836,4 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

3 645,7 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

11482,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПОДЗЕМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743578813
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Зеленоградпроект" имени И.А. Покровского
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735591401
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Европрестиж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735116759
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "01 групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707809102
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1193-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2019
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-019601-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Зеленоград Сити" (ЖК "Зеленоград Сити")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-186000-017091-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-10-001533
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.05.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:10:4005:4470
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 175,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: устройство открытой плоскостной автостоянки; устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; устройство тротуаров, пешеходных зон, отмостки с покрытием из плитки; устройство хозяйственной площадки; устройство огороженной, благоустроенной территории детского сада с четырьмя групповыми площадками, оборудованными теньевыми навесами, физкультурной площадкой, площадкой отдыха, пешеходными зонами; установка малых архитектурных форм; разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; устройство наружного освещения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На проектируемой территории предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки общей вместимостью 2 машино-места для инвалидов-колясочников с покрытием из асфальтобетона. Проектные решения выполнены в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ), разработанными в части определения количества машиномест для постоянного и временного хранения, в том числе приобъектных, и мест их размещения. Необходимое количество машиномест предусмотрено на прилегающей территории в шаговой доступности от проектируемой территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха (совместное использование территории корп. 330 с проектными решениями корп. 331); установка малых архитектурных форм; разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; устройство наружного освещения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка ТБО расположена в границах проектируемой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено внутриворотовое освещение согласно ТУ ГУП «Моссвет» от 10.01.2018 № 17347.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории планируется установка малых архитектурных форм.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: И-18-00-193189/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 20 867 754,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 5971 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2201019,1 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5972 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246573,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоснабжающая компания Мосэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/ЗФ/18-2/143
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 307/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5044090890

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	63.8	1
2	жилое	2	1	41.1	1
3	жилое	2	1	82	1
4	жилое	2	1	82.7	1
5	жилое	2	1	41.1	1
6	жилое	2	1	64.7	1
67	жилое	2	2	61.9	1
68	жилое	2	2	44.3	1
69	жилое	2	2	60.6	1
70	жилое	2	2	60.6	1
71	жилое	2	2	44	1
72	жилое	2	2	61.9	1
7	жилое	3	1	64.7	1
8	жилое	3	1	41.8	1

9	жилое	3	1	82.7	1
10	жилое	3	1	82.7	1
11	жилое	3	1	41.1	1
12	жилое	3	1	63.8	1
73	жилое	3	2	61.9	1
74	жилое	3	2	44.3	1
75	жилое	3	2	60.6	1
76	жилое	3	2	60.6	1
77	жилое	3	2	44.3	1
78	жилое	3	2	61.9	1
13	жилое	4	1	64.7	1
14	жилое	4	1	41.8	1
15	жилое	4	1	82.7	1
16	жилое	4	1	82.7	1
17	жилое	4	1	41.8	1
18	жилое	4	1	63.8	1
79	жилое	4	2	61.9	1
80	жилое	4	2	44.3	1
81	жилое	4	2	60.6	1
82	жилое	4	2	60.6	1
83	жилое	4	2	44.3	1
84	жилое	4	2	61.9	1
19	жилое	5	1	64.7	1
20	жилое	5	1	41.8	1
21	жилое	5	1	82.7	1
22	жилое	5	1	82.7	1
23	жилое	5	1	41.8	1
24	жилое	5	1	64.7	1
85	жилое	5	2	61.9	1
86	жилое	5	2	44.3	1
87	жилое	5	2	60.6	1
88	жилое	5	2	60.6	1
89	жилое	5	2	44.3	1
90	жилое	5	2	61.9	1
25	жилое	6	1	64.7	1
26	жилое	6	1	41.8	1
27	жилое	6	1	82.7	1
28	жилое	6	1	82.7	1
29	жилое	6	1	41.8	1
30	жилое	6	1	64.7	1
91	жилое	6	2	61.9	1
92	жилое	6	2	44.3	1
93	жилое	6	2	60.6	1

94	жилое	6	2	60.6	1
95	жилое	6	2	44.3	1
96	жилое	6	2	61.9	1
31	жилое	7	1	64.7	1
32	жилое	7	1	41.8	1
33	жилое	7	1	82.7	1
34	жилое	7	1	82.7	1
35	жилое	7	1	41.8	1
36	жилое	7	1	63.8	1
97	жилое	7	2	61.9	1
98	жилое	7	2	44.3	1
99	жилое	7	2	60.6	1
100	жилое	7	2	60.6	1
101	жилое	7	2	44.3	1
102	жилое	7	2	61.9	1
37	жилое	8	1	64.7	1
38	жилое	8	1	41.8	1
39	жилое	8	1	82.7	1
40	жилое	8	1	82.7	1
41	жилое	8	1	41.8	1
42	жилое	8	1	64.7	1
103	жилое	8	2	61.9	1
104	жилое	8	2	44.3	1
105	жилое	8	2	60.6	1
106	жилое	8	2	60.6	1
107	жилое	8	2	44.3	1
108	жилое	8	2	61.9	1
43	жилое	9	1	64.7	1
44	жилое	9	1	41.8	1
45	жилое	9	1	82.7	1
46	жилое	9	1	82.7	1
47	жилое	9	1	41.8	1
48	жилое	9	1	64.7	1
109	жилое	9	2	61.9	1
110	жилое	9	2	44.3	1
111	жилое	9	2	60.6	1
112	жилое	9	2	60.6	1
113	жилое	9	2	44.3	1
114	жилое	9	2	61.9	1
49	жилое	10	1	64.7	1
50	жилое	10	1	41.8	1
51	жилое	10	1	82.7	1
52	жилое	10	1	82.7	1

53	жилое	10	1	41.8	1
54	жилое	10	1	64.7	1
115	жилое	10	2	61.9	1
116	жилое	10	2	44.3	1
117	жилое	10	2	60.6	1
118	жилое	10	2	60.6	1
119	жилое	10	2	44.3	1
120	жилое	10	2	61.9	1
55	жилое	11	1	64.7	1
56	жилое	11	1	41.8	1
57	жилое	11	1	82.7	1
58	жилое	11	1	82.7	1
59	жилое	11	1	41.8	1
60	жилое	11	1	64.7	1
121	жилое	11	2	61.9	1
122	жилое	11	2	44.3	1
123	жилое	11	2	60.6	1
124	жилое	11	2	60.6	1
125	жилое	11	2	44.3	1
126	жилое	11	2	61.9	1
61	жилое	12	1	65.7	1
62	жилое	12	1	42.7	1
63	жилое	12	1	83.6	1
64	жилое	12	1	83.6	1
65	жилое	12	1	42.6	1
66	жилое	12	1	65.7	1
127	жилое	12	2	62.9	1
128	жилое	12	2	45.2	1
129	жилое	12	2	61.5	1
130	жилое	12	2	61.5	1
131	жилое	12	2	45.2	1
132	жилое	12	2	62.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ПОН-1	Нежилое помещение	1	1	53.8	Помещение общественного назначения	53.8
ПОН-2	Нежилое помещение	1	1	81.5	Помещение общественного назначения	81.5
ПОН-3	Нежилое помещение	1	1	116.6	Помещение общественного назначения	116.6
ПОН-4	Нежилое помещение	1	1	77.1	Помещение общественного назначения	77.1
ПОН-5	Нежилое помещение	1	2	61.8	Помещение общественного назначения	61.8
ПОН-6	Нежилое помещение	1	2	172.1	Помещение общественного назначения	172.1
ПОН-7	Нежилое помещение	1	2	124.5	Помещение общественного назначения	124.5

ПОН-8	Нежилое помещение	1	2	85.6	Помещение общественного назначения	85.6
д1-д79	Нежилое помещение	1	3	1844	ДОУ	1844
1	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
2	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
3	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
4	нежилое	-2	гараж	17.5	машино-место	17.5
5	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
6	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
7	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
8	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
9	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
10	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
11	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
12	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
13	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
14	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
15	нежилое	-2	гараж	17.5	машино-место	17.5
16	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
17	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
18	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
19	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
20	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
21	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
22	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
23	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
24	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
25	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
26	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
27	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
28	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
29	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
30	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
31	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
32	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
33	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
34	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
35	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
36	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
37	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
38	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
39	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
40	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
41	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3

42	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
43	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
44	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
45	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
46	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
47	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
48	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
49	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
50	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
51	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
52	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
53	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
54	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
55	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
56	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
57	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
58	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
59	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
60	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
61	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
62	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
63	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
64	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17
65	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
66	нежилое	-2	гараж	13.8	машино-место	13.8
67	нежилое	-2	гараж	14.3	машино-место	14.3
68	нежилое	-2	гараж	17	машино-место	17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	ПОН-9, 1 этаж	Помещение общественного назначения	8.4
2	Входной тамбур	1 этаж	МОП (место общего пользования)	6.5
3	Тамбур-шлюз	1 этаж	МОП (место общего пользования)	7
4	Вестибюль	1 этаж	МОП (место общего пользования)	74.6
5	Универсальная кабина	1 этаж	МОП (место общего пользования)	6.5
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	МОП (место общего пользования)	3.6
7	Лестничная клетка	1 этаж	МОП (место общего пользования)	37.8
8	Помещение мусорокамеры	1 этаж	МОП (место общего пользования)	18
9	Входной тамбур	1 этаж	МОП (место общего пользования)	6.5

10	Тамбур-шлюз	1 этаж	МОП (место общего пользования)	7
11	Вестибюль	1 этаж	МОП (место общего пользования)	74.6
12	Универсальная кабина	1 этаж	МОП (место общего пользования)	6.5
13	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	МОП (место общего пользования)	3.6
14	Лестничная клетка	1 этаж	МОП (место общего пользования)	15.2
15	Лестничная клетка	1 этаж	МОП (место общего пользования)	16.3
16	Электрощитовая	1 этаж	МОП (место общего пользования)	13.8
17	Помещение мусорокамеры	1 этаж	МОП (место общего пользования)	22.5
18	Лестничная клетка	1 этаж	МОП (место общего пользования)	31.5
19	Помещение узла связи	1 этаж	МОП (место общего пользования)	14.6
20	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3
21	Межквартирный коридор	2 этаж	МОП (место общего пользования)	69.3
22	Помещение мусоропровода	2 этаж	МОП (место общего пользования)	2.6
23	Лестничная клетка	2 этаж	МОП (место общего пользования)	15.9
24	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	2 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3
25	Межквартирный коридор	2 этаж	МОП (место общего пользования)	69.3
26	Помещение мусоропровода	2 этаж	МОП (место общего пользования)	2.6
27	Лестничная клетка	2 этаж	МОП (место общего пользования)	15.9
28	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3
29	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП (место общего пользования)	69.3
30	Помещение мусоропровода	3 этаж	МОП (место общего пользования)	2.6
31	Лестничная клетка	3 этаж	МОП (место общего пользования)	15.9
32	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	3 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3
33	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП (место общего пользования)	69.3
34	Помещение мусоропровода	3 этаж	МОП (место общего пользования)	2.6
35	Лестничная клетка	3 этаж	МОП (место общего пользования)	15.9
36	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3
37	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП (место общего пользования)	69.3
38	Помещение мусоропровода	4 этаж	МОП (место общего пользования)	2.6
39	Лестничная клетка	4 этаж	МОП (место общего пользования)	15.9
40	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	4 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3
41	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП (место общего пользования)	69.3
42	Помещение мусоропровода	4 этаж	МОП (место общего пользования)	2.6
43	Лестничная клетка	4 этаж	МОП (место общего пользования)	15.9
44	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3
45	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП (место общего пользования)	69.3
46	Помещение мусоропровода	5 этаж	МОП (место общего пользования)	2.6
47	Лестничная клетка	5 этаж	МОП (место общего пользования)	15.9
48	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	5 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3
49	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП (место общего пользования)	69.3
50	Помещение мусоропровода	5 этаж	МОП (место общего пользования)	2.6
51	Лестничная клетка	5 этаж	МОП (место общего пользования)	15.9
52	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	6 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3

96	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	11 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3
97	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП (место общего пользования)	69.3
98	Помещение мусоропровода	11 этаж	МОП (место общего пользования)	2.6
99	Лестничная клетка	11 этаж	МОП (место общего пользования)	15.9
100	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	12 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3
101	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП (место общего пользования)	69.3
102	Помещение мусоропровода	12 этаж	МОП (место общего пользования)	2.6
103	Лестничная клетка	12 этаж	МОП (место общего пользования)	15.9
104	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	12 этаж	МОП (место общего пользования)	11.3
105	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП (место общего пользования)	69.3
106	Помещение мусоропровода	12 этаж	МОП (место общего пользования)	2.6
107	Лестничная клетка	12 этаж	МОП (место общего пользования)	15.9
108	Тамбур	Технический чердак	МОП (место общего пользования)	3.5
109	Лестничная клетка	Технический чердак	МОП (место общего пользования)	14.3
110	Тамбур	Технический чердак	МОП (место общего пользования)	3.5
111	Лестничная клетка	Технический чердак	МОП (место общего пользования)	14.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Трансформаторы, устройства АВР, ВРУ	Система электроснабжения
2	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Водомерный узел	Система водоснабжения
3	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматизация ИТП, узел учета	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
4	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Вентиляторы	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
5	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Оптические распределительные шкафы	Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, передача данных, радиофикация)
6	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Аудиодомофонное оборудование	Система охраны входов
7	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Программно-аппаратный комплекс, цифровые камеры	Система охранного телевидения
8	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматическая противопожарная сигнализация, адресно-аналоговое оборудование	Противопожарная безопасность

9	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Автоматизация коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)	Теплоснабжение, водоснабжение
10	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Диспетчеризация	Диспетчеризация лифтов, вентиляции, электроснабжения, электроосвещения, водопровода, противопожарной защиты
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 960 950 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:10:4005:4470
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638000196053
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 701 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 310,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 351 201 840,50 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На основании разрешения на строительство 77-186000-017091-2018 от 23.05.2018 открыт расчетный счет № 40702810638000196053 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 773643001, Кор/счет 30101810400000000225, БИК 044525225)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2019	«Пояснительная записка»	устранение технической ошибки при подсчете технико-экономических показателей
2	29.07.2019	«Схема планировочной организации земельного участка»	уточнение технико-экономических показателей земельного участка, решений по озеленению, уточнения объемов земляных работ

3	29.07.2019	«Архитектурные решения»	изменение объемно-планировочных решений подземной и наземной частей
4	29.07.2019	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	изменение объемно-планировочных решений подземной и наземной частей
5	29.07.2019	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	изменение конструктивных решений подземной, наземной частей
6	29.07.2019	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»	изменение проектных решений по системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, тепловым сетям, сетям связи, автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения, технологическим решениям
7	29.07.2019	«Проект организации строительства»	изменение архитектурно-планировочных и конструктивных решений, изменение решений по прокладке инженерных сетей, продолжительности строительства инженерных сетей
8	29.07.2019	«Мероприятия по охране окружающей среды»	
9	29.07.2019	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	уточнение путей движения инвалидов на участке
10	29.07.2019	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	изменение объемно-планировочных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01482B4F7715008BA6E911D02321974093

Владелец: **ООО ОДА Премиум, Пупченко Антонина
Александровна, Видное**

Действителен: с 29.01.2019 по 29.01.2020