



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

от 30 июля 2019 г. № 77-1-1-3-019601-2019

ЭЛЕКТРОНИЗОВАНИЕ ДОКУМЕНТА ВЕРНА.

В настоящее время документ (схемы, чертежи, спецификации и т.д.) оформлен в электронном виде (файл) и скреплен печатью (подпись) (подпись)

Должность (подпись) (подпись)

Ведущий специалист (подпись) (подпись)

Подпись (подпись) (подпись)

Дата (подпись) (подпись)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

О.А.Папонова

«29» июля 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы:

жилой дом
(корректировка)

по адресу:

г. Зеленоград, мкр.ЗБ, корп.331,
район Савелки,

Зеленоградский административный округ города Москвы

№ 4651-19/МГЭ/17603-2/4

071835

г. Москва

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

О.А.Папонова

«29» июля 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы:

жилой дом
(корректировка)

по адресу:

г. Зеленоград, мкр.3Б, корп.331,
район Савелки,

Зеленоградский административный округ города Москвы

№ МГЭ/17603-2/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (генеральный проектировщик): АО «Зеленоградпроект» имени И.А.Покровского.

Место нахождения: 142703, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Строительная, д.3, пом.10, офис 4.

Генеральный директор: А.В.Корнийчук.

Застройщик: ООО «ОДА Премиум».

Место нахождения: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.9, пом.11.

Руководитель: А.А.Пупченко.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 26.04.2019 № 0001-9000003-031101-0011227/19.

Договор на проведение государственной экспертизы от 06.05.2019 № И/181, дополнительное соглашение от 03.06.2019 № 1, от 15.07.2019 № 2.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой дом» по адресу: Зеленоград, микрорайон 3Б, корп.331, район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы, рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой дом

(корректировка)» по адресу: г. Зеленоград, мкр.3Б, корп.330, район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 03.07.2019 № 77-1-1-3-016735-2019.

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой дом (корректировка)» по адресу: г. Зеленоград, мкр.3Б, корп.336, район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 16.07.2019 № 77-1-1-3-018113-2019.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Строительство жилого дома» по адресу: г. Москва, Зеленоград, мкр.3Б, корп.331. Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 16.04.2018 № МКЭ-30-429/18-1. Необходимость разработки СТУ:

отступление от требований п.11.25 СП 42.13330.2011 и приложения В СП 113.13330.2012 в части, расстояния от участков школ и детских дошкольных учреждений, до плоскостных открытых стоянок и гаражей;

отступление от требований пп.11.3, 11.19 СП 42.13330.2011 в части определения количества машино-мест для постоянного и временного хранения (гостевых) индивидуальных легковых автомобилей (далее по тексту – «автомобилей») и местам их размещения;

отступление от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения (гостевых и приобъектных) «автомобилей»;

недостаточность требований для определения количества машино-мест временного хранения (приобъектных) «автомобилей» для помещений общественного назначения и местам их размещения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Жилой дом» по адресу: мкр.3Б, корп.331, район Савелки, Зеленоградский административный округ. Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 11.04.2018 № 1482-4-8 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 16.04.2018 № МКЭ-30-469/18-1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности предъявляемых к:

превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки (не более 4000,0 м²);

устройству в здании лестничной клетки типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

устройству одного аварийного выхода на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 из технического пространства при его площади более 300,0 м²;

устройству эвакуационных выходов на лестницы 3-го типа, расположенные в приятках для эвакуации людей из подземного этажа (технического подполья) при его площади более 300,0 м²;

устройству подземной автостоянки под помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф1.1;

устройству выходов из подземного этажа через общие лестничные клетки жилой части здания более 5 этажей.

Том 4.1. Расчет пространственной системы жилого дома на статические нагрузки. 1747-17-331-КР (корр.). АО «Зеленоградпроект», Москва 2019.

Том 4.2. Расчет пространственной системы гаража и детского сада на статические нагрузки. 1747-17-331-КР (корр.). АО «Зеленоградпроект», Москва 2019.

Том «Техническое заключение. Обследование существующих строений на территории участка, отведенного под строительство жилых домов по адресу: г. Москва, Зеленоград, мкр.3Б, корп. 326, корп.331 (Зеленоградский административный округ города Москвы)». ООО «Алый парус», Москва, 2019.

Том «Оценка влияния нового строительства на существующие здания, инженерные сети. 1747-17-331-ОВНС (корр.)». ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ», Москва, 2019.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилой дом (корректировка).

Строительный адрес: г.Зеленоград, мкр.3Б, корп.331, район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, деловой центр (помещения), подземная стоянка, дошкольная образовательная организация.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Площадь застройки	2 878,0 м ²	2 884,5 м ²
в том числе:		
Площадь застройки здания	1 255,0 м ²	1 258,3 м ²
Площадь застройки ДОУ	1 427,0 м ²	1 428,9 м ²
Площадь застройки рампы с лестницей из подземной автостоянки	196,0 м ²	197,3 м ²
Площадь застройки подземной части, выступающей за абрис проекции здания	1 793,0 м ²	1 564,0 м ²
Строительный объем	78 296,3 м ³	78 256,4 м ³
в том числе:		
наземной части	59 236,4 м ³	58 083,9 м ³
подземной части	19 059,9 м ³	20 172,5 м ³
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	13 790,0 м ²	13 778,8 м ²
Общая площадь здания	18 512,6 м ²	18 105,0 м ²
в том числе:		
площадь наземной части	14 444,5 м ²	14 198,4 м ²
Площадь подземной части	4 068,1 м ²	3 906,6 м ²
Площадь подземной автостоянки	3 748,5 м ²	3 906,6 м ²
Площадь квартир	7 521,8 м ²	7 609,8 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	7 744,0 м ²	7 836,4 м ²

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: 2-секционный 12-этажный жилой дом с подземной одноуровневой стоянкой, из монолитных железобетонных конструкций, с размещением на первом этаже помещений общественного назначения, пристроенным ДОУ на 100 мест. Верхняя отметка здания по парапету – 46,900.

Уровень ответственности: нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Объект расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы. Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представляет собой спланированную территорию городской застройки, с минимальными углами наклона поверхности. Элементы гидрографической сети отсутствуют. Растительность представлена деревьями внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено. Непосредственно участок строительства свободен от зданий и сооружений. Расположенные в пятне застройки инженерно-технические сети подлежат демонтажу.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

АО «Зеленоградпроект» имени И.А.Покровского.

Место нахождения: 142703, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Строительная, д.3, пом.10, офис 4.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (СРО «АПОЭК») от 01.07.2019 № П-2.151/19-17, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 151 от 12.11.2009.

Генеральный директор: А.В.Корнийчук.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации для строительства жилого дома по адресу: г.Москва, Зеленоград, мкр.3Б, корп.331 (Зеленоградский административный округ г.Москвы). Утверждено ООО «ОДА Премиум» 10.04.2019, согласовано АО «Зеленоградпроект», 2019.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с:

с корректировкой раздела «Пояснительная записка» в части устранения технической ошибки при подсчете технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела «Схема планировочной организации земельного участка» в части уточнения технико-экономических показателей земельного участка, решений по озеленению, уточнения объемов земляных работ;

с корректировкой разделов «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части изменений объемно-планировочных решений подземной и наземной частей;

с корректировкой раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части изменения конструктивных решений подземной, наземной частей;

с корректировкой раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения проектных решений по системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, тепловым сетям, сетям связи, автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического

обеспечения, технологическим решениям;

с корректировкой раздела «Проект организации строительства» в части изменения архитектурно-планировочных и конструктивных решений, изменение решений по прокладке инженерных сетей, продолжительности строительства инженерных сетей;

с корректировкой раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»;

с корректировкой раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части уточнения путей движения инвалидов на участке;

с корректировкой раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменений объемно-планировочных решений.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-186000-022568, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.01.2017 № 180.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

АО «Мосводоканал» от 12.11.2018 № 5972 ДП-К.

ПАО «Ростелеком» от 29.04.2019 № 03/05/320-ОП/13773/14424.

ООО «ТСК Мосэнерго» № Т-УП1-01-180409/3 (приложение №1 к договору о подключении от 29.05.2018 № 10-11/18-388).

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Декабрь 2017 года.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик по инженерно-геодезическим изысканиям: АО «Зеленоградпроект» имени И.А.Покровского.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

ГБУ «Мосгоргеотрест».

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО, Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 14.06.2019 № 1916, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания, приложение № 1 к договору от 23.10.2017 № 3/6112-17, утверждено АО «Зеленоградпроект», 23.10.2017.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/6112-17. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2017.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ Тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/6112-17-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов. Сгущение ОГС не выполнялось.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано в виде линейно-угловых сетей с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты сети закреплены на местности временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена неблагоприятный период года с пунктов ПВО тахеометрическим методом.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. Линии градостроительного регулирования в границах плана не проходят.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями и заверена отделом Геонадзора Москомархитектуры.

Система координат и высот – Московская.

Площадь представленной топографической съемки масштаба 1:500 – 9,33 га.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела Корректировка	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	1747-17-331-ПЗ (корр.)	Пояснительная записка.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	1747-17-331-ПЗУ(корр.)	Схема планировочной организации земельного участка.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	1747-17-331-АР(корр.)	Архитектурные решения.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4	1747-17-331-КР(корр.)	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1.1	1747-17-331-ИОС1.1(корр.)	Часть 1. Внутреннее электрооборудование.	АО «Зеленоград проект»
5.1.2	1747-17-331-ИОС1.2(корр.)	Книга 2. Наружное электроосвещение.	
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			
5.2.1	1746-17-331-ИОС2.1 (корр.)	Часть. Внутренние сети водоснабжения.	АО «Зеленоград проект»
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
5.3.1	1747-17-331-ИОС3.1 (корр.)	Часть 1. Внутренние сети водоотведения.	АО «Зеленоград проект»

3.2	1747-17-331-ИОС3.2 (корр.)	Книга 2. Наружные сети водоотведения.	АО «Зеленоград проект»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	1747-17-331-ИОС4.1 (корр.)	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	АО «Зеленоград проект»
5.4.2	1747-17-331-ИОС4.2 (корр.)	Часть 2. Тепломеханические решения ИТП.	
Подраздел 5.5. Сети связи.			
5.5.2	1747-17-331-ИОС5.2 (корр.)	Книга 2. Внутренние сети связи и сигнализации. СВН, РФ, ЧФ.	АО «Зеленоград проект»
5.5.3	1747-17-331-ИОС5.3 (корр.)	Часть 3. Внутренние сети связи и сигнализации. Автоматизация противопожарных систем. АУПС, СОУЭ, АПС.	
5.5.5	1747-17-331-ИОС5.5 (корр.)	Книга 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	АО «Зеленоград проект»
5.5.6	1747-17-331-ИОС5.6 (корр.)	Книга 6. Автоматизация и диспетчеризация ИТП.	
Подраздел 5.7. Технологические решения.			
5.7.1	1747-17-331-ИОС5.7 (корр.)	Часть 1. Технологические решения ДОУ.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6.1	1747-17-331-ПОС.1 (корр.)	Часть 1. ПОС. Строительство здания.	АО «Зеленоград проект»
6.2	1747-17-331-ПОС.2 (корр.)	Часть 2. ПОС. Инженерные сети.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	1747-17-3361-ООС (корр.)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и период эксплуатации.	АО «Зеленоград проект»

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
б/н	1747-17-331- ППМ (корр.)	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	1747-17-331- ОДИ (корр.)	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	1747-17-331- ЭЭ (корр)	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	АО «Зеленоград проект»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта, площадью 0,8175 га, расположен в районе Савелки Зеленоградского административного округа города Москвы.

Корректировкой предусмотрено:

уточнение технико-экономических показателей земельного участка, в том числе с учетом изменения объемно-планировочных решений;

уточнение местоположения хозяйственной площадки;

уточнение расчета по автостоянкам;

частичное изменение конструкций покрытий, добавление новых типов;

уточнение решений по озеленению, в том числе ассортименту и количеству зеленых насаждений, мест их высадки;

уточнение решений по малым архитектурным формам;

уточнение объема земляных работ;

частичное изменение решений по устройству сетей инженерно-технического обеспечения.

Остальные технические решения раздела сохраняются в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ от 23.10.2017 № 3/6112-17.

Конструкции дорожных одежд

Конструкция проездов с учетом нагрузки от пожарной техники:

мелкозернистый асфальтобетон тип В марки П – 5 см;

крупнозернистый асфальтобетон тип В марки П – 7 см;

жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;

щебеночная смесь М400 верхние 3 см обработанные битумом – 15 см;

песок с Кф не менее 3 м/сут – 42 см.

Конструкция тротуаров, отмосток и площадок отдыха:

бетонная плитка – 7 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

щебеночная смесь М400 – 12 см;

песок с Кф не менее 3 м/сут – 30 см.

Конструкция проездов над подземным гаражом стоянкой с учетом нагрузки от пожарной техники:

мелкозернистый асфальтобетон тип В марки П – 5 см;

крупнозернистый асфальтобетон тип В марки П – 7 см;

жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;

щебеночная смесь М400 верхние 3 см обработанные битумом – 15 см;

песок с Кф не менее 3 м/сут – 42 см;

уплотненный непучинистый грунт;

конструкция перекрытия паркинга.

Конструкция тротуаров, отмосток и площадок отдыха над подземным гаражом стоянкой:

бетонная плитка – 7 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

щебеночная смесь М400 – 12 см;

песок с Кф не менее 3 м/сут – 30 см.

уплотненный непучинистый грунт;

конструкция перекрытия паркинга.

Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусматривается:

уточнение площадей помещений;

уточнение конструкции пола площадок лестничных клеток;

уточнение конструкции пола в помещениях общественного назначения;

изменение марки пеноблоков в конструкции наружных стен;

уточнение состава вертикальной гидроизоляции и утепления подземной

части автостоянки;

уточнение отметок декоративных поясов наружной отделки фасадов;

уточнение конструкции пола мест общего пользования типовых этажей;

уточнение конструкции покрытия кровли ДОУ, стилобата, кровли жилого дома;

на отм. минус 5,700:

в осях «Ц-Ш/6-7», «С-Т/7-8», «А(д)-Г(д)/14(д)/1-15(д)» – изменение расположение приямка;

в осях «А-Б/1/1-3», «М-П/7-8», «Ж-М /6-7» – добавление воздухозаборной шахты;

в осях «4(д)/А-Б» (вместо «Б/4-4(д)») – изменение расположения двери в помещении венткамеры;

в осях «И-К/8-11», «Г-Д/1-4», «Р(д)-П(д)/22(д)-24(д)» – уточнение отметки площадок в лестничных клетках с отм. минус 2,700 на отм. минус 3,000, с отм. минус 1,200 на отм. минус 1,350, с отм. минус 2,070 на отм. минус 2,170;

на отм. минус 2,070 в осях «А(д)/6-7(д)», на отм. минус 2,170 «15(д)/1/П(д)-Н(д)» – добавление пандусов;

в осях «С-Ф/2-5», «А-Б/7-9», «С-Ф/2-5», «А-Б/7-9» – изменение конструкции пола, уточнение отметки, с минус 2,830 на отм. минус 2,780;

на отм. минус 2,170 в осях «15(д)/1-24(д)/Бд-Рд» – изменение отметки уровня чистого пола с отм. минус 2,070 на отм. минус 2,170;

на отм. минус 2,030, минус 2,070, минус 2,170, 0,000 – уточнение конструкции пола, уточнение отметки чистого пола в приямке с отм. минус 1,600 на минус 1,560;

на отм. минус 2,030, минус 2,070, минус 2,170 в осях «9/А(д)-Г(д)», «П-Р/10-11», «Ш-Щ/(1/2-1;4-5)» – добавление вентиляционных шахт толщиной 100мм, оштукатуренных по сетке;

на отм. 0,000:

в помещениях ДОУ – добавление шахт, уточнение площадей помещений;

в осях «3/М(д)-Ж(д)», «Р(д)/(20(д)-24(д)», Б(д)/(15/(д)-16(д))» – увеличение ширины дверных проемов с 1500 на 1700 мм; с 1000 на 1200мм;

в осях «П(д)-Р(д)/22(д)-24(д)» – уточнение расположения конфигурации выходов из лестничной клетки (исправление технических ошибок);

в осях «18д/Ед-Дд» – изменение перегородки (двойная кирпичная перегородка вместо одинарной. Выполнена ниша под шкаф отопления);

на отм. 3,500 – уточнение отметки парапета над крыльцами № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13 в осях «1-11» вместо отм. 3,450;

на отм. 3,800 – уточнение отметки парапета над крыльцами № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 1, № 3, № 4, № 5 в осях «А-Рд/3-24(д)» вместо

отм. 3,750;

на отм. 4,050 в осях «Ад-Жд/3-9», «15д-22д/Дд-Бд» – уточнение отметки выхода на кровлю (вместо 3,970)

на отм. 4,200:

на кровле ramпы – добавление вентиляционных шахт толщиной 250 мм, оштукатуренных по сетке;

в помещениях ДОУ – добавление шахты, уточнение площадей помещений;

в осях «18д/Ед-Дд» – изменение перегородки (двойная кирпичная перегородка вместо одинарной. Выполнение ниши под шкаф отопления);

на отм. 4,720 в осях «Ад-Жд/3-9», «15-22д/Дд-Бд» – изменение отметки парапета (вместо отм. 4,600);

на отм. 7,300 в осях «Бд-Дд/22д-24д» – добавление площадок, металлических лестниц с ограждением высотой 900 мм в помещениях венткамер;

на отм. 10,310 в осях «А-Ф/1-11» – уточнение отметки выхода на кровлю (вместо 10,360);

на отм. 10,880 в осях «Гд-Рд/7/1-24д» – уточнение отметки выхода на кровлю (вместо 10,800);

на отм. 11,360 в осях «Гд-Рд/7/1-24д» – изменение отметки парапета (вместо отм. 11,400);

на отм. 40,460 – уточнение конструкции пола, уточнение отметки уровня чистого пола (вместо 40,500);

на отм. 40,460 – добавление продухов в наружных стенах;

на отм. 42,880 – уточнение отметки выхода на кровлю (вместо 42,840);

на отм. 42,580 в осях «Ж-М/7-8» – добавление форкамер в помещениях венткамер;

на отм. 42,880 в осях «Ж-М/7-8» – уточнение конфигурации помещений венткамер (исправление технической ошибки);

на отм. 7,300 в осях – уточнение уровня чистого пола (вместо 7,710), уточнение конструкции пола;

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Высотные отметки (относительные = абсолютные):

пола первого этажа 0,000=210,65 (без изменения);

уровень грунтовых вод: 192,10 - 192,75 (без изменения).

Несущие конструкции монолитные железобетонные, класс, марки бетона и арматуры – без изменений.

Корректировкой предусмотрены локальные изменения проектных решений:

уточнен размер и привязка к осям внутренней стены в осях «Б/(7д-8)» на отм. минус 2,030;

уточнены привязки к осям стен кровельных надстроек на отм. 42,430, в осях «(Ж-М)/(7-8)»;

уточнены (в соответствии со строительным заданием на лифт) привязки стен лифтовой шахты в осях «(20д-21д)/(Ед-Дд)» на отм. минус 2,030, минус 0,150;

уточнены размеры дверных проемов в монолитных железобетонных стенах;

уточнен контур плиты перекрытия на отм. 42,950;

уточнено количество, расположение, габаритные размеры проемов (под инженерные коммуникации) в плитах перекрытия на отм. минус 1,980-45,840;

уточнена конструкция пирогов пола;

уточнена конструкция пирога кровли на отм. минус 1,980, 7,150, 10,430, 10,260, 9,860, 42,430 45,840, 3,520;

уточнена высота кирпичных парапетов;

изменена глубина приемка с 1150 мм на 1080 мм, в фундаментной плите в осях «(И-Л)/(5-7)»;

изменен размер капителей (толщина 650 мм – без изменения) в плите покрытия на отм. минус 1,980 с 2900х2500 мм на 2700х2500 мм – в осях «(Ф1)/(1/1)», «(Ф1)/(12д)», «(Ад)/(1/1)», «(Ад)/(12д)»; с 1200х1800 мм на 2700х1550 мм – в осях «(Ф1)/4», «(Ф1)/6»;

изменены отметки плит покрытия кровельных надстроек с 10,260 на 10,430 в осях «(Мд-Кд)/(7д-9)», «(Мд-Кд)/(13д-15)»;

изменены отметки лестничных площадок с минус 2,700 на минус 3,000, с минус 1,200 на минус 1,350, с минус 2,070 на минус 2,170, в осях «(И-К)/(8-11)», «(Г-Д)/(1-4)»; «(Рд-Пд)/(22д-24д)»;

изменена марка по морозостойкости ячеистых блоков с F50 на F25 (D800, B5 – без изменения);

добавлены капители (исправление технической ошибки): в плите покрытия на отм. 1,980, габаритными размерами 2500х2900 мм, толщиной 650 мм (с учетом толщины плиты покрытия), в осях «(14д1)/Л»; в плите перекрытия на отм. 7,150, габаритными размерами 1400х1600 мм, толщиной 400 мм, в осях «Мд/7д», «Мд/9»;

добавлен козырек в осях «9/(А-Б)» – профлист (Н75-845-0.9) по стальным (сталь класса С245) балкам из профиля двутаврового сечения

№ 10 и 12, балки опираются на стойки из квадратных труб сечением 100 мм с толщиной стенки 6 мм, узел сопряжения стоек с фундаментом жесткий;

добавлены вентиляционные шахты из полнотелого кирпича (на цементно-песчаном растворе М100) на плитах покрытия на отм. 1,730, 7,150, 42,430, 45,840;

добавлены (в помещениях венткамеры на отм. 42,430 и 7,150) стальные (сталь касса С245) лестницы из швеллера 12П, труб сечением 80х5, 40х20х2х3, 20х3 мм.

Приведены в соответствие с разделом АР (получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18):

привязки к осям внутренних стен на отм. минус 5,870, минус 1,980;

добавлены монолитные железобетонные (бетон класса В25, арматура класса А500С и А240) приямки, габаритными размерами 500х500х500(н), с толщиной стенок и днища 250 мм, в плите на отметке минус 2,130 в осях «(Ад-Гд)/(6-7д)», «(Мд-Ид)/(7д-9)».

Расчетное обоснование конструктивных решений выполнено на программных комплексах «ЛИРА-САПР 2017» – сертификат соответствия РФ № RA.RU. АБ86.Н01102 со сроком действия по 04.07.2020, лицензия от 12.09.2017 № 3264/3; «SCAD Office» – сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01063 со сроком действия до 31.01.2021, лицензия от 16.01.2015 № 12620.

Основные результаты расчетов:

расчетные деформации основания фундаментов составят: от 7,0 до 68,8 мм – по осадке; 0,00056 – по относительной разности осадки, не превысят предельно допустимые значения СП 22.13330.2011;

среднее давление под фундаментной плитой составит – от 8,0 до 26,62 т/м², что не превышает расчетного сопротивления грунтов основания – 47,0 т/м².

По результатам расчетов:

деформации основания, прогибы плит перекрытий/покрытий, горизонтальные перемещения – находятся в допустимых пределах;

Прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены; стойкость перекрытий, покрытий, фундаментов к продавливанию обеспечены.

Котлован

Котлован здания глубиной от 3,0 до 6,0 м от планировочной отметки земли, с устройством пионерного котлована глубиной 2,0 м, абсолютные отметки дна котлована от 203,964 до 207,564 – без изменения.

Траншеи для прокладки коммуникаций – глубиной от 1,9 до 5,0 м устраиваются:

деревянной инвентарной крепи;
под защитой креплений из стальных (сталь класса Ст3) труб Д219х8 мм с шагом 1000 мм с деревянной забиркой, устойчивость ограждения траншей обеспечивается распорной системой из стальных (сталь класса Ст3) распорок из труб диаметром 219х8 мм и обвязочных поясов из прокатных профилей двутаврового сечения № 30.

Расчетное обоснование конструктивных решений котлованов под инженерные коммуникации выполнено АО «Зеленоградпроект» имени И.А.Покровского в расчетном комплексе «GeoWall» (лицензионное соглашение № 09-31, сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01084 со сроком действия по 10.05.2021). По результатам расчётов – прочность, жёсткость и устойчивость конструкций обеспечены; максимальное горизонтальное перемещение – 1,3 см, коэффициент запаса общей устойчивости – 2,69, максимальный коэффициент использования поперечного сечения – 0,2.

Окружающая застройка в зоне влияния

Согласно данным проекта прокладка инженерных коммуникаций будет осуществляться после завершения строительства жилого дома.

Расчет влияния строительных работ при строительстве здания и инженерных коммуникаций на существующие строения выполнен ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ» в программном комплексе «PLAXIS» – сертификат соответствия № РОСС NL.МЕ20.Н02723 сроком действия до 04.05.2019, лицензия от 28.01.2008 № 080128-С03.

По результатам математического моделирования, расчетный радиус зон влияния до 1,0 м, предварительный радиус зоны влияния от 7,6 до 20, м.

В зону влияния попадают:

здание трансформаторной подстанции № 13919, расположено на расстоянии 2,3 м от ограждения котлована, техническое состояние – II (работоспособное); прогнозируемые дополнительные осадки – 1,0 мм; относительная разность осадок 0,00001;

проектируемый корпус 331 – на расстоянии 7,0 м, техническое состояние – I (нормативное), дополнительные осадки – 0,5 мм при допустимых 50,0 мм, относительная разность осадок – 0,000001, при допустимых 0,002;

теплосеть – трубы Д125 мм (в железобетонном канале сечением 1400х900 мм), 133 мм (в железобетонном канале сечением 1400х580 мм), 300 мм, расположенные на расстоянии 0,0-13,54 м от ограждения котлована, максимальные прогнозируемые дополнительные перемещения 0,2-1,6 мм;

канализация – трубы Д400 мм, на расстоянии 6,77 м от ограждения котлована, максимальные прогнозируемые дополнительные перемещения 0,5 мм;

дренаж – трубы Д150 мм, на расстоянии 8,94 м от ограждения котлована, максимальные прогнозируемые дополнительные перемещения 0,3 мм;

водосток – трубы Д400 мм, на расстоянии 0,1 м от ограждения котлована, максимальные прогнозируемые дополнительные перемещения 3,4 мм;

водопровод – трубы Д300 мм (в стальном футляре Д1220 мм), на расстоянии 4,1 м от ограждения котлована, максимальные прогнозируемые дополнительные перемещения 0,6 мм.

Согласно выполненным ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ» расчетам:

в предварительную зону влияния строительства здания и инженерных коммуникаций – здания, сооружения, инженерные коммуникации с аварийной (IV) категорией технического состояния не попадают.

дополнительные деформации основания фундаментов зданий, попадающих в зону влияния, не окажут влияния на эксплуатационную пригодность. Прочность и сохранность обеспечены, дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются;

категория технического состояния инженерных коммуникаций «работоспособное», полученные расчётом величины дополнительных перемещений и напряжений в коммуникации, в зоне влияния строительства, не превышают предельные значения и не окажут влияния на их техническое и эксплуатационное состояние; целостность, работоспособность, прочность и сохранность – обеспечены, дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 07 мая 2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Согласно заданию, корректировкой системы электроснабжения предусматривается уточнение номиналов аппаратов защиты, трансформаторов тока, количества приборов учета и мест размещения электрооборудования. По наружному освещению откорректированы трассировка кабеля НО и расстановка опор, предусматривается прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS к шлагбауму.

Расчетная мощность составляет – 659,3 кВт, включая:

ВРУ-1 (жилые) – 257,2 кВт;

ВРУ-2 (ДОУ) – 159,7 кВт;

ВРУ-3 (ИТП) – 14,1 кВт;

ВРУ-4 (автостоянка) – 96,0 кВт (в режиме пожара);

ВРУ-5 (ПОН) – 159,2 кВт.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Система водоснабжения

Водоснабжение

Корректировка систем водоснабжения предусматривает:

изменение диаметра счетчика холодной воды на D_y50 мм, установленного в водомерном узле на вводе двухтрубного водопровода D_y200 мм в здание;

изменены диаметры трубопроводов, прокладываемых в подвале: холодного и горячего водоснабжения для помещений общественного назначения; хозяйственно-противопожарного водопровода для пристроенного ДОУ;

изменение принципиальных схем водоснабжения комплекса в связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Система водоотведения

Водоотведение

Корректировка систем водоотведения предусматривает:

актуализацию технических условий АО «Мосводоканал» в составе дополнительного соглашения к договору о подключении к централизованным системам водоотведения с изменением точек подключения: частично стоки отводятся в проектируемую сеть от корпуса 330, реализуемую по договору № 5969 ДП-К, частично в проектируемую сеть от корпуса 336 по договору № 5979 ДП-К. Изменено количество колодцев на выпусках канализации от ДОУ;

прокладка дождевой сети D_y400 мм от ранее запроектированного колодца К2-10 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 30.07.2019 № 77-1-1-3-016735-2019) до существующего колодца с отметкой лотка 205,14 на сети D_y400 мм, проходящей вдоль корпуса 360. Изменение планово-высотного положения участка дождевой сети в интервале колодцев ДП-1 – К2-17. Прокладка сети выполняется открытым способом из безнапорных железобетонных труб D_y400 мм, частично в железобетонных обоймах, частично в стальных футлярах, с устройством типовых и индивидуальных колодцев;

изменение вытяжной части канализационных стояков производственной канализации пищеблока ДООУ.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подключение жилого дома предусматривается к системам теплоснабжения РТС-3 в соответствии с условиями подключения ООО «ТСК Мосэнерго» через встроенный индивидуальный тепловой пункт.

Разрешенная для строительства жилого дома величина тепловой нагрузки – 1,59416 Гкал/ч.

Перепад давления в точке присоединения – 75-65 м вод. ст./ 60-50 м вод. ст. Расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 70-40°C.

Согласно актуализированным условиям подключения и заданию на корректировку проектной документации предусматривается устройство на обратном трубопроводе тепловой сети подкачивающих циркуляционных насосов (2 рабочих, 1 резервный) с рабочим давлением 16 бар, гибких вставок на подпиточных насосах системы отопления и обратных клапанов на обводных линиях регулирующих клапанов подпитки систем отопления и вентиляции. С учетом расчетного перепада на вводе тепловой сети из тепловой схемы теплового пункта исключены гидравлические регуляторы и жесткомер. Теплосчетчики, устанавливаемые на внутренних системах теплоснабжения, располагаются за пределами помещения ИТП.

Отопление.

В связи с уточнением теплотехнических характеристик ограждающих конструкций уточнены теплотери с сохранением общей тепловой нагрузки на здание.

Вентиляция.

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений уточнены воздухообмены по помещениям и таблица характеристик вентиляционного оборудования с сохранением электрических и тепловых нагрузок.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и техническими условиями ПАО «Ростелеком».

Внутренние системы и сети связи

В результате корректировки проектной документации по заданию на проектирование (корректировку) заменено применяемое оборудование системы охранного телевидения и радиофикации.

Произведена оптимизация решений по организации мультисервисной сети и автоматической пожарной сигнализации.

Актуализированы технические условия оператора связи.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18, от 16.07.2019 № 77-1-1-3-018113-2019.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

Корректировка проектной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

Изменено количество датчиков уровня воды и дренажных насосов системы отвода условно чистых вод. Соответственно внесены правки в схемы автоматизации.

Добавлены счетчики с импульсным выходом для коммерческого учета потребления холодной и горячей воды в помещениях общественного назначения на первом этаже. Внесены правки в функциональную схему.

Добавлены решения по оснащению объекта автоматизированной системой учета электроэнергии в соответствии с техническими условиями АО «Мосэнергосбыт» № ИП/72-6530/18.

Предусмотрены проектные решения по автоматизации подкачивающих насосов на «обратном» трубопроводе ввода теплоносителя в ИТП.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение типа шкафов для сушки одежды в раздевальных, типа кроватей в спальнях;

уточнение размещения шкафов и вешалок в туалетных групповых ячеек;

уточнение площади помещений (приведение в соответствие разделов

«Технологические решения» и «Архитектурные решения»).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Проект организации строительства

Предусмотрена корректировка раздела в связи с изменением конструктивных решений здания и сводного плана инженерных сетей. Изменения внесены в пояснительную записку и графическую часть раздела.

Расчет продолжительности строительства инженерных сетей откорректирован в связи с изменением протяженности трасс прокладки. Расчет выполнен в соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-85*, продолжительность строительства наружных сетей составляет 2,3 месяца. Общая продолжительность строительства здания не изменилась.

На строительном генеральном плане откорректирован сводный план инженерных сетей и зоны работ по их прокладке.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране водных ресурсов

В связи с изменением баланса территории выполнен перерасчет степени загрязнения поверхностного стока на период эксплуатации. Поверхностный сток с территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать средним показателям стока с селитебных территорий.

С учетом выполненной корректировки реализация проектных решений будет осуществляться с допустимым воздействием на водные ресурсы.

Мероприятия по обращению с отходами

В связи с изменением баланса территории выполнен перерасчет количества отходов на период эксплуатации.

В период эксплуатации объекта ожидается образование отходов в общем расчетном количестве 209,95 т/год.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима.

Остальные мероприятия по охране окружающей среды и порядок обращения с грунтами – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Озеленение

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрено изменение количества предусмотренных к посадке кустарников и расширение их ассортимента. В соответствии с откорректированной проектной документацией предусмотрена посадка 783 кустарников.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренная корректировка в части благоустройства земельного участка и объемно-планировочных решений не противоречит санитарно-гигиеническим нормативам.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в объеме корректировки разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Проектирование объекта выполнено с учетом требований специальных технических условий (далее – СТУ), разработанных в части обеспечения пожарной безопасности и согласованных в установленном законодательством порядке.

В соответствии с заданием на корректировку в проектную документацию внесены следующие изменения:

изменены составы покрытий, используемые для проезда пожарной техники в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013;

изменена ширина выходов (дверного проема в свету) из лестничной клетки ДОУ непосредственно наружу в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 и СТУ;

изменены отделочные материалы в помещениях и на путях эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012;

изменены конфигурации выходов из лестничной клетки, в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012;

изменена конфигурация путей эвакуации, в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009;

уточнена категория по взрывопожарной и пожарной опасности для помещения загрузки мусоропровода в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009;

установка пультов контроля и управления системы автоматической противопожарной защиты предусмотрена в каждую секцию в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 5.13130.2009;

установка блока индикации для подземной автостоянки выполнена в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП5.13130.2009.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусматривается:

уточнение расположения тактильных полос, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов;

уточнение путей движения инвалидов по участку.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением состава ограждающих конструкций, уточнением диаметра счетчика в водомерном узле, уточнением расположения приборов учета электроэнергии.

Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций:

цокольной части наружных стен ДОУ – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм;

внутреннего перекрытия между помещениями первого этажа и техподпольем – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 80 мм.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По перечню мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям

технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Жилой дом (корректировка)» по адресу: г.Зеленоград, мкр.3Б, корп.336, район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1193-18.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник отдела
объемно-планировочных решений

М.А.Никольская

Государственный эксперт-архитектор
«6. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения», «Мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов»)

А.В.Сошин

Государственный эксперт-инженер
«5. Схемы планировочной организации
земельных участков»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)

О.В.Савилова

Государственный эксперт-конструктор
«47. Автомобильные дороги»
(раздел «Схема планировочной организации
земельного участка»)

А.А.Волков

Государственный эксперт-конструктор
«7. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения»)

Н.В.Петрова

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «5.2.4.1. Электроснабжение» (подраздел «Система электроснабжения»)	А.В.Гридин
Государственный эксперт-инженер «2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация» (подразделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения»)	Г.Е.Семенова
Государственный эксперт-инженер «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	Е.М.Слободянюк
Государственный эксперт-инженер «42. Системы теплоснабжения» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	В.В.Гунин
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	Д.В.Рябченков
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.Н.Козлова
Государственный эксперт-инженер «63. Объекты социально-культурного назначения» (подраздел «Технологические решения»)	Л.А.Кимаева
Государственный эксперт-инженер «12. Организация строительства» (разделы: «Проект организации строительства»)	А.А.Чичерюкин

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	О.В.Бабенко
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	И.В.Михалева
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды» «25.Инженерно-экологические изыскания» (разделы: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	И.Н.Тропина
Государственный эксперт по пожарной безопасности «10. Пожарная безопасность» (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	А.В.Титков
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)	Е.А.Ипатов
Государственный эксперт-инженер «5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания» (раздел «Инженерно-геодезические изыскания»)	О.А.Черникова