



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

от 16 июля 2019 г. № 77-1-1-3-018113-2019

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.

В настоящем деле пронумеровано, сшито и

скреплено печатью _____ страниц(ы)

Должность ответственного лица:

Ведущий специалист группы выпуска проектов

Полное наименование: _____

Подпись: _____

Дата: _____ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

О.А.Папонова

«15» июля 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы:

жилой дом
(корректировка)

по адресу:

г. Зеленоград, мкр. 3Б, корп.336,
район Савелки,

Зеленоградский административный округ города Москвы

№ 4383-19/МГЭ/16847-3/4

071140

г. Москва

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

О.А.Папонова

«15» июля 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы:

жилой дом
(корректировка)

по адресу:

г. Зеленоград, мкр 3Б, корп.336,
район Савелки,

Зеленоградский административный округ города Москвы

№ МГЭ/16847-3/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: АО «Зеленоградпроект» имени И.А.Покровского.

Место нахождения: 142703, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Строительная, д.3, пом.10, офис 4.

Генеральный директор: А.В.Корнийчук.

Застройщик: ООО «ОДА Премиум».

Место нахождения: 142700, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.9, пом.11.

Руководитель: А.А.Пупченко.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 11.04.2019 № 0001-9000003-031101-0009889/19.

Договор на проведение государственной экспертизы от 25.04.2019 № И/170, дополнительное соглашение от 03.06.2019 № 1.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой дом» по адресу: Зеленоград, мкр.3Б, корп.336, район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы, рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой дом» по адресу: микрорайон 3Б, корп.332, район Савелки, Зеленоградский административный округ города

Москвы, рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 06.04.2018 № 77-1-1-3-0901-18.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Строительство жилого дома по адресу: г.Москва, Зеленоград, мкр.3Б, корп.336 (Зеленоградский административный округ)». Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 22.03.2018 № МКЭ-30-271/18-1.

Необходимость разработки СТУ:

отступление от требований п.11.3, 11,9 СП 42.13330.2011 в части определения количества машино-мест для постоянного и временного хранения (гостевых) индивидуальных легковых автомобилей (далее по тексту «автомобилей») и местам их размещения;

недостаточно требований для определения количества машино-мест временного хранения (приобъектных) «автомобилей» для помещений общественного назначения и местам их размещения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Строительство жилого дома» по адресу: г.Москва, Зеленоград, мкр.3Б, корп.336 (Зеленоградский административный округ города Москвы). Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 14.03.2018 № 975-4-8 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 22.03.2018 № МКЭ-30-291/18-1.

Необходимость разработки СТУ связана с отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

устройству в здании лестничной клетки типа Н1, без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;

отсутствию отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещений теплового пункта (ИТП) и насосной пожаротушения, расположенных на подземном этаже.

устройству одного аварийного выхода на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 из технического пространства при его площади более 300,0 м²;

устройству путей эвакуации по кровле в незадымляемую лестничную клетку типа Н1;

устройству эвакуационных выходов на лестницы 3-го типа, расположенные в прямых для эвакуации людей из подземного этажа (технического подполья) при его площади более 300,0 м² или предназначенного для одновременного пребывания более 15 человек.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилой дом (корректировка).

Строительный адрес: г. Зеленоград, мкр 3Б, корп. 336, район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Площадь застройки	603,20 м ²	607,90 м ²
Строительный объем	25 058,00 м ³	28 553,90 м ³
в том числе:		
наземной части	23 668,70 м ³	26 915,60 м ³
подземной части	1 389,30 м ³	1 638,30 м ³
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	-	8 170,90 м ²
Общая площадь здания	8 057,20 м ²	8 129,2 м ²
в том числе:		
площадь наземной части	7 593,10 м ²	7 669,40 м ²
Площадь подземной части	464,10 м ²	459,80 м ²
Площадь жилой части	7 256,90 м ²	7 308,50 м ²
Площадь нежилых помещений		
первого этажа	336,20 м ²	338,20 м ²
Площадь МОП	1 539,70 м ²	1 556,8 м ²

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: здание 15-этажное с подвалом и техническим этажом, со встроенными помещениями общественного назначения, с каркасно-стеновой конструктивной схемой. Каркас из монолитного железобетона. Верхняя отметка здания по парапету – 54,400.

Уровень ответственности – нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Территория изысканий застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представляет собой спланированную территорию городской застройки, с минимальными углами наклона поверхности. Элементы гидрографической сети отсутствуют. Растительность представлена деревьями внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено. Непосредственно участок строительства свободен от зданий и сооружений. Расположенные в пятне застройки инженерно-технические сети подлежат демонтажу.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

АО «Зеленоградпроект» имени И.А.Покровского.

Место нахождения: 142703, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Строительная, д.3, пом.10, офис 4.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (СРО «АПОЭЖ») от 26.06.2019 № П-060-260619-1061, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 151 от 12.11.2009.

Генеральный директор: А.В.Корнийчук.

Главный инженер проекта: А.В.Гваськов.

ООО «ВИТАНА».

Место нахождения: 124482, г.Москва, г.Зеленоград, корп.160, эт.1, пом.І, ком.4.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» от 01.04.2019 № П-2.151/19-07, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 766 от 26.04.2019.

Генеральный директор: В.В.Крутофалова.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации для строительства жилого дома по адресу: г.Москва, Зеленоград, мкр.3Б, корп.336 (Зеленоградский административный округ г.Москвы). Утверждено ООО «Ода Премиум» 10.04.2019, согласовано АО «Зеленоградпроект», 2019.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с:

с корректировкой раздела «Пояснительная записка» в части устранения технической ошибки при подсчете технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела «Схема планировочной организации земельного участка» в части уточнения технико-экономических показателей земельного участка, решений по озеленению, уточнение объемов земляных работ;

с корректировкой раздела «Архитектурные решения» в части изменений объемно-планировочных решений подземной и наземной частей;

с корректировкой раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части изменения конструктивных решений подземной, наземной частей;

с корректировкой раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения проектных решений по системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, тепловым сетям, сетям связи, автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения;

с корректировкой раздела «Проект организации строительства» в части изменения архитектурно-планировочных и конструктивных решений, изменение решений по прокладке инженерных сетей, продолжительности строительства инженерных сетей;

с корректировкой раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»;

с корректировкой раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части изменений объемно-планировочных решений подземной и наземной части;

с корректировкой раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части уточнения расположения тактильных полос на участке;

с корректировкой раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменений объемно-планировочных решений.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-186000-022956, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.01.2017 № 176.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ГУП «Мосводосток» без даты № ТП-0002-18.

АО «Мосэнергосбыт» ТУ № ИП/72-6530/18г.

ООО «ТСК Мосэнерго» № Т-УП1-01-180405/4 (приложение № 1 к договору от 17.05.2018 № 10-11/18-375).

ПАО «Ростелеком» от 29.04.2019 № 03/05/321-ОП/13770/14425, от 29.04.2019 № 03/05/320-ОП/13773/14424, от 29.04.2019 № 03/05/319-ОП/13774/14426, от 29.04.2019 № 03/05/318-ОП/13779/14427, от 29.04.2019 № 03/05/317-ОП/13771/14428, от 29.04.2019 № 03/05/316-ОП/13776/14422.

КП «МПТЦ» от 16.08.2018 № МПТЦ-ТУ-531.

ПАО «МГТС» от 24.09.2018 № 1008-С.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Декабрь 2017; январь, март 2018.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик: АО «Зеленоградпроект» имени И.А.Покровского.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

ГБУ «Мосгоргеотрест».

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО, Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства

«Центризыскания» от 14.06.2019 № 1916, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания. Приложение № 1 к договору от 23.10.2017 № 3/6112-17, утверждено АО «Зеленоградпроект», 23.10.2017.

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания. Приложение № 1 к договору от 08.12.2017 № 3/6528-17, утверждено АО «Зеленоградпроект», 08.12.2017.

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания. Приложение № 1 к договору от 15.02.2018 № 3/1732-18, утверждено АО «Зеленоградпроект», 15.02.2018.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/6112-17. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2017.

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/6528-17. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2017.

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/1732-18. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2018.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ Тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/6112-17-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	3/6528-17-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»

		изысканиям.	
б/н	3/1732-18-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов, керна и горизонтальной марки. Ступение ОГС не выполнялось.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано в виде линейно-угловых сетей с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты сети закреплены на местности временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена неблагоприятный период года с пунктов ПВО тахеометрическим методом.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план, выполненный по договору № 3/6528-17, нанесены линии градостроительного регулирования. В границах планов, выполненных по договорам № 3/6112-17 и № 3/1732-18, линии градостроительного регулирования не проходят.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций заверена отделом Геонадзора Москомархитектуры.

Система координат и высот – Московская.

Площадь представленной топографической съемки масштаба 1:500 – 10,74 га.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела Корректировка	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	1747-17-336-ПЗ (корр.)	Пояснительная записка.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	1747-17-336-ПЗУ(корр.)	Схема планировочной организации земельного участка.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	1747-17-336-АР(корр.)	Архитектурные решения.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4	1747-17-336-КР(корр.)	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1.1	1747-17-336-ИОС1.1(корр.)	Книга 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.	АО «Зеленоград проект»
5.1.2	1747-17-336-ИОС1.2(корр.)	Книга 2. Наружное электроосвещение.	
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
5.3.1	1747-17-336-ИОС3.1 (корр.)	Книга 1. Внутренние сети водоотведения.	АО «Зеленоград проект»
3.2	1747-17-336-ИОС3.2 (корр.)	Книга 2. Наружные сети водоотведения.	АО «Зеленоград проект»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,			

тепловые сети.			
5.4.1	1747-17-336-ИОС4.1 (корр.)	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	АО «Зеленоград проект»
5.4.3	1747-17-336-ИОС4.3 (корр.)	Книга 3. Тепломеханические решения ИТП.	
Подраздел 5.5. Сети связи.			
5.5.1	1747-17-336-ИОС5.1 (корр.)	Книга 1. Внутренние сети связи и сигнализации. СКС, ДРС ТВ, СОВ, МГН.	АО «Зеленоград проект»
5.5.2	1747-17-336-ИОС5.2 (корр.)	Книга 2. Внутренние сети связи и сигнализации. СВН, РФ.	
5.5.4	1747-17-336-ИОС5.4 (корр.)	Книга 4. Наружные сети связи.	АО «Зеленоград проект»
5.5.5	1747-17-336-ИОС5.5 (корр.)	Книга 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	
5.5.6	1747-17-336-ИОС5.6 (корр.)	Книга 6. Автоматизация и диспетчеризация ИТП.	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6.1	1747-17-336-ПОС.1 (корр.)	Часть 1. ПОС. Строительство здания.	АО «Зеленоград проект»
6.2	1747-17-336-ПОС.2 (корр.)	Часть 2. ПОС. Инженерные сети.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	1747-17-336-ООС (корр.)	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и период эксплуатации.	АО «Зеленоград проект»
б/н	1747-17-336-ООС.ОЗН (корр.)	Мероприятия по охране зеленых насаждений.	ООО «ВИТАНА»
8.5	1747-17-336-ОЗДС	Охранно-защитные дератизационные системы.	АО «Зеленоград

	(корр.)		проект»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
б/н	1747-17-336- ППМ (корр.)	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	1747-17-336- ОДИ (корр.)	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	АО «Зеленоград проект»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	1747-17-302- ЭЭ (корр)	Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	АО «Зеленоград проект»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта расположен в районе Савелки Зеленоградского административного округа города Москвы.

Корректировкой предусмотрено:

уточнение технико-экономических показателей земельного участка;
уточнение решений по устройству проездов на локальных участках;
уточнение планового положения и геометрии пешеходных зон, тротуаров, газонов;

уточнение конструкций дорожных покрытий;

уточнение планового положения малых архитектурных форм;

уточнение планового положения, ассортимента и количества элементов озеленения;

уточнение решений по вертикальной планировке на локальных участках;

уточнение объема земляных работ;

частичное изменение решений по устройству сетей инженерно-технического обеспечения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с

положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографических планов М 1:500, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ от 23.10.2017 № 3/6112-17, заказ от 08.12.2017 № 3/6528-17 и заказ от 15.02.2018 № 3/1732-18.

Конструкции дорожных одежд

Конструкция проездов с учетом нагрузки от пожарной техники:

мелкозернистый асфальтобетон тип В марки П – 5 см;

крупнозернистый асфальтобетон тип В марки П – 7 см;

жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см;

щебеночная смесь М400 верхние 3 см обработанные битумом – 15 см;

песок с K_f не менее 3 м/сут – 40 см.

Конструкция тротуаров, дорожек, площадок отдыха:

бетонная плитка – 7 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

щебеночная смесь М400 – 12 см;

песок с K_f не менее 3 м/сут – 30 см.

Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусматривается:

уточнение площадей помещений;

изменение материала парапетов на козырьках входов – кирпичная кладка;

на отм. 0,180 – уточнение отделки потолков в тамбурах – подвесные потолки типа «Грильято»;

на отм. 0,430 в осях «7-8/Л» – уточнение отделки стен и потолка тамбура: утепление потолка плитами из пеностекла 150 мм с оштукатуриванием по сетке, утепление стен плитами из пеностекла 80 мм с последующим оштукатуриванием по сетке. Уточнена площадь помещения.

на отм. 3,830-51,350 в осях «7-10/И-Л» – уточнение отделки стен лестничной клетки: утепление жесткими минераловатными плитами 80 мм с оштукатуриванием по сетке. Уточнение площадей помещений;

на отм. 49,970 – увеличение высоты приточной венткамеры для систем противодымной вентиляции, уточнены отметки тамбура и открытой лоджии;

на отм. 50,010 – уточнение наименования с «Технический чердак» на «Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций» (высота в чистоте без изменения 1,76 м);

на отм. 50,800 в осях «7-8/Ж-И» – добавление вентиляционной шахты. Уточнение площади помещения мусоропровода.

на отм. 51,230 в осях «8-10/Ж-К» – изменение конфигурации выхода на кровлю из лестницы, помещения мусоропровода, вытяжной венткамеры для жилых помещений. Уточнение площадей помещений.

на отм. 52,420, 53,760 – уточнение конфигурации и габаритных размеров шахт инженерных коммуникаций;

изменение марки пеноблоков в конструкции наружных стен;

на отм. 52,420 – изменение расположения участков кровли с покрытием из бетонной, тротуарной плитки.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема – каркасно-стенная.

Высотные отметки (относительные = абсолютные):

отметки пола первого этажа 0,000=210,60 (без изменений).

Корректировкой проектных решений предусматривается:

исключение монолитных железобетонных балок сечением 250x500(h) мм в плитах перекрытия на отм. минус 0,120 в осях «Г-Д/10» и на отм. минус 0,420 осях «Д/5-7»;

добавление монолитной железобетонной (бетон класса В25; арматура класса А500С и А240) балки сечением 250x600(h) мм в плите перекрытия на отм. 3,680 в осях «Е-И/14»;

изменение материала парапетов на козырьках входов – кирпичная кладка (вместо монолитных железобетонных консолей);

изменение вылета 1550 мм (вместо 1680 мм) консолей балконов в уровне плиты перекрытия на отм. 49,880 и плиты покрытия на отм. 51,950 по оси «К», в части приведения в соответствие с проектными решениями раздела «Архитектурные решения» (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18);

изменение вылета 1500 мм (вместо 1630 мм) консолей балконов в уровне плиты перекрытия на отм. 49,880 и плиты покрытия на отм. 51,950 по осям «1», «14», «Б», в части приведения в соответствие с проектными решениями раздела «Архитектурные решения» (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18);

добавление монолитных железобетонных (бетон класса В25; арматура класса А500С и А240) балок сечением 250x1450(h) мм в осях «Ж-И/7», 250x400(h) мм в осях «Ж-И/8», 250x1230(h) мм в осях «Ж-И/10» в плите перекрытия на отм. 50,680;

изменение контура монолитной железобетонной плиты перекрытия на отм. 50,900, в части приведения в соответствие с проектными решениями раздела «Архитектурные решения» (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18);

изменение марки по морозостойкости (F25) бетонных блоков (ячеистый бетон марки D800) в составе наружных ограждающих стен;

уточнение расположения и габаритов отверстий под инженерные коммуникации в плитах перекрытия в диапазоне отметок с минус 0,620 до 53,440;

изменение назначения локальных помещений в уровне перекрытия на отм. 49,880, что не превышает временной нагрузки (300 кг/м^2) на перекрытия в расчетной схеме;

изменение отделки локальных помещений (без увеличения расчетных нагрузок).

Расчетное обоснование конструктивных решений здания выполнено в программных комплексах:

«ЛИРА-САПР» – ID ключа № 779312746, сертификат соответствия РФ № RA.RU.AB86.H01102 действителен до 04.07.2020;

«SCAD Office» – лицензия от 16.01.2015 № 12620, сертификат соответствия РФ № RA RU.AB86.H01063 действителен до 31.01.2021.

Основные результаты расчетов:

среднее давление под плитой фундамента $3,6 \text{ кг/см}^2$, что не превышает расчетного сопротивления грунтов основания $9,4 \text{ кг/см}^2$;

расчетные деформации основания фундамента составляют 9,4 см по максимальной осадке и 0,00026 по относительной разности осадок, что не превышает предельно допустимые значения СП 22.13330.2011;

прогибы плит перекрытий не превышают 10,2 мм, что не превышает предельно допустимых значений СП 22.13330.2011.

По результатам расчетов установлено:

деформации основания находятся в допустимых пределах;

прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Согласно заданию, корректировкой системы электроснабжения предусматривается уточнение номиналов аппаратов защиты,

трансформаторов тока, количества приборов учета и мест размещения электрооборудования. По наружному освещению откорректирована трассировка кабеля наружного освещения и расстановка опор.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Система водоотведения

Водоотведение

Корректировка систем водоотведения предусматривает:

актуализацию технических условий ГУП «Мосводосток» в составе договора на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения с изменением точки подключения. Точка подключения к централизованной системе водоотведения колодец К1 и К2 на сети Д_у500 мм вблизи корп.606, Зеленоград, при условии замены колодцев на врезке. Прокладку дождевой сети Д_у400 мм от ранее запроектированного колодца К2-6/К2-5(кор.332) (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 06.04.2018 № 77-1-1-3-0901-18) до колодца на границе земельного участка, с устройством колодцев К2-1, К2-2, К2-3. На проектируемую сеть предусматривается перспективное подключение: водосточной сети от корп.332. Прокладка дождеприемной «ветки» Д_у400 мм от проектируемого дождеприемного колодца ДП-2 до колодца К2-3. Прокладка участка дождевой сети от ранее запроектированного колодца К2-4 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18) до колодца К2-3. Прокладка наружных сетей выполняется открытым способом из безнапорных железобетонных труб Д_у400 мм;

изменение технических характеристик дренажного насоса, установленного в приточной венткамере.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Корректировка решений на устройство теплового пункта выполнена в связи с изменением величины давления теплоносителя в наружных тепловых сетях в соответствии с актуализированными условиями подключения ООО «ТСК Мосэнерго».

Корректировкой предусматривается установка на обратном трубопроводе узла ввода тепловой сети подкачивающих насосов и исключение регуляторов давления прямого действия. Уточнены параметры

преобразователей расхода.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Отопление

В связи с уточнением теплотехнических характеристик наружных ограждений уточнены теплопотери с сохранением общей тепловой нагрузки на здание.

Вентиляция

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений уточнены воздухообмены по помещениям и таблица характеристик вентиляционного оборудования с сохранением электрических и тепловых нагрузок.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и техническими условиями ПАО «Ростелеком», КП «МПТЦ», ПАО «МГТС».

Наружные сети связи

В результате корректировки проектной документации, связанной с требованиями задания на проектирование, откорректированы решения по прокладке наружных сетей связи мультисервисной сети и внутриквартальных технологических систем связи. Актуализированы технические условия оператора связи. Изменена геометрия трассы сетей без изменения точки подключения к городской сети. Решения по организации наружных сетей связи дополнены участками прокладки кабелей в соответствии с ТУ КП «МПТЦ».

Внутренние системы и сети связи

В результате корректировки проектной документации по заданию на проектирование (корректировку) заменено применяемое оборудование системы охранного телевидения и радиофикации.

Произведена оптимизация решений по организации мультисервисной сети.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

Корректировка проектной документации выполнена согласно техническому заданию.

Добавлены проектные решения по автоматизации систем В3, В4, В5 обслуживающих лифтовые шахты (модуль управления, термостат).

Предусмотрены проектные решения по автоматизации подкачивающих насосов на обратном трубопроводе узла ввода теплоносителя в ИТП.

Добавлены счетчики импульсов регистраторы «Пульсар» для учета потребления холодной и горячей воды в помещениях общественного назначения на 1 этаже.

Добавлены решения по оснащению объекта автоматизированной системой учета электроэнергии в соответствии с техническими условиями АО «Мосэнергосбыт».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Проект организации строительства

Предусмотрена корректировка раздела в связи с изменением конструктивных решений здания и сводного плана инженерных сетей.

Расчет продолжительности строительства инженерных сетей откорректирован в связи с изменением протяженности трасс прокладки. Расчет выполнен в соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-85*, продолжительность строительства наружных сетей составляет 2,3 месяца. Общая продолжительность строительства здания не изменилась.

На строительном генеральном плане откорректирован сводный план инженерных сетей и зоны работ по их прокладке.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период ведения работ и эксплуатации объекта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Мероприятия по обращению с отходами

Проектные решения – без изменений, в соответствии с

положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Мероприятия по охране водных объектов

На период эксплуатации объекта выполнен перерасчет объемов поверхностного стока в связи с корректировкой показателей баланса территории по генеральному плану.

Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водные ресурсы.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Порядок обращения с грунтами на площади проведения земляных работ

Проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Озеленение

Корректировка проекта благоустройства в части озеленения предусмотрена в изменении количества высаживаемых деревьев и кустарников, изменении площади газона. Корректировка мероприятий по охране растительного мира (дендрологическая часть проекта) предусмотрена в части прокладка инженерных коммуникаций и устройства проездов.

В соответствии с откорректированной проектной документацией в зоне производства работ по строительству проездов произрастает 81 дерево, назначенные на вырубку.

В зоне производства работ прокладки инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения произрастают 96 деревьев и 312 кустарников. Из них сохраняются 34 дерева и 77 кустарников, пересаживаются 6 деревьев и 53 кустарника, вырубается 56 деревьев и 182 кустарника.

Общая площадь озеленения 1183,0 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 30 деревьев, 834 кустарников и устройство 1178,0 м² газона обыкновенного. Проектом благоустройства в части озеленения в границе строительства проездов предусмотрено устройство 71,0 м² газона.

Проектом благоустройства в части озеленения на прокладку инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения и строительства проездов предусмотрена посадка 137 деревьев, 426 кустарников. Восстановление нарушенного травяного покрова в зоне прокладки инженерных коммуникаций до точек

подключения.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренная корректировка благоустройства земельного участка и объемно-планировочных решений не противоречит санитарно-гигиеническим нормативам.

Проектом предусмотрена установка охранно-защитной дератизационной системы (ОЗДС).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в объеме корректировки разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия, согласованные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – СТУ).

В соответствии с заданием на корректировку в проектную документацию внесены следующие изменения:

изменена конфигурация въезда на территорию участка в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013;

изменены материалы отделки на путях эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012;

изменено наименование «технический чердак» на «техническое пространство» в соответствии с требованиями СТУ и СП 4.13130.2013;

изменена конфигурации выходов на кровлю в осях «8-10/Ж-К» из лестничной клетки, помещения мусоропровода, и венткамеры в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусматривается:

уточнение расположения тактильных полос, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов;

частичное изменение конфигурации и расположения пешеходных путей (пешеходных дорожек, тротуаров) доступных для маломобильных групп населения;

уточнение расположения места отдыха для инвалидов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0786-18.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с уточнением технико-экономических показателей, уточнением значения расчетной электрической мощности, уточнением местоположение узлов учета электроэнергии в подвале здания, исключением рекуператоров в системе вентиляции (приведением в соответствие с решениями подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» – положительное заключение Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0786-18), изменением состава покрытия над помещениями входного тамбура (пол переходной лоджии лестничной клетки) – предусматривается применение плит из пеностекла толщиной 150 мм (со стороны тамбура), изменением толщины утеплителя в конструкции внутреннего перекрытия между жилой частью и отапливаемым техническим пространством/чердаком – предусматривается применение плит из минеральной ваты толщиной 80 мм.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По перечню мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Жилой дом (корректировка)» по адресу: г.Зеленоград, мкр 3Б, корп.336, район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.03.2018 № 77-1-1-3-0787-18.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник отдела
объемно-планировочных решений М.А.Никольская

Государственный эксперт-архитектор
«6. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения», «Мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов») Г.В.Беляев

Государственный эксперт-инженер
«5. Схемы планировочной организации
земельных участков»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка») Н.А.Любаева

Государственный эксперт-конструктор
«47. Автомобильные дороги»
(раздел «Схема планировочной организации
земельного участка») А.А.Волков

Государственный эксперт-конструктор
«28. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения») О.А.Тушканова

Государственный эксперт-инженер
«5.2.4.1. Электроснабжение»
(подраздел «Система электроснабжения») А.В.Гридин

Государственный эксперт-инженер
«13. Системы водоснабжения и водоотведения»
(подразделы: «Система водоотведения») Е.В.Сергеева

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	Е.М.Слободянюк
Государственный эксперт-инженер «42. Системы теплоснабжения» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	В.В.Гунин
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	Д.В.Рябченков
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.Н.Козлова
Государственный эксперт-инженер «12. Организация строительства» (разделы: «Проект организации строительства»)	А.А.Чичерюкин
Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	О.В.Бабенко
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	И.В.Михалева
Государственный эксперт-эколог «2.4.1. Охрана окружающей среды», (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	И.А.Стародубцев

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт по пожарной безопасности
«10. Пожарная безопасность»
(раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)

А.В.Титков

Государственный эксперт-инженер
«2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»
(раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)

Е.А.Ипатов

Государственный эксперт-инженер
«22. Инженерно-геодезические изыскания»
(раздел «Инженерно-геодезические изыскания»)

Д.А.Дячук