



Райффайзен
БАНК

Ипотека Райффайзенбанк

Мы ценим вас



Преимущества нашей ипотеки



для Партнёра

- Удобный партнёрский портал;
- Быстрые сроки рассмотрения заявки и выхода на сделку (до 3 рабочих дней);
- Принимаем решение по анкетам других банков;
- Аккредитивы по ипотечным и не ипотечным сделкам (раскрытие аккредитивов по скан-копиям);
- Проведение альтернативных сделок (нет ограничений по количеству);
- Сделки по доверенности со стороны продавца;
- Возможность занижения стоимости по ДКП;
- Проведение сделок с эскроу;
- Согласование нестандартных условий сделок;
- Специальные условия для Партнёров.



для Заёмщика

- Минимальных стаж работы заемщика/созаемщика 3 месяца;
- Способ подтверждения доходов не влияет на ставку;
- Привлечение в качестве финансовых созаемщиков близких родственников;
- Кредитование нерезидентов (гражданство любой страны);
- Рассмотрение объектов с незаконными перепланировками;
- оформления долевой собственности гражданским супругам;
- Дистанционное управление кредитами через Райффайзен-Онлайн.

Процентные ставки

Тип клиента	Группа #1	Все типы клиентов		Зарплатный клиент	Базовая ставка	Преференция	ПВ <20%
		от 7 млн (вкл)	от 3 млн (вкл)				
Первичный рынок жилья	8,39%	8.49%	8.79%	8.99%	9.29%	9.05%	
Государственная субсидия		4,99%					
Вторичный рынок жилья (Квартира, Таунхаус)	-	8.49%	8.79%	8.99%	9.29%	9.05%	
Вторичный рынок жилья (Коттедж)	-	12.75%				-	
Рефинансирование ипотечного кредита	-	8.39%	8.39%	8.99%	9.29%	9.05%	+0.5%
Расширенное рефинансирование	-	9.49%				9.25%	
Рефинансирование кредита на любые цели под залог недвижимости	-	10.99%				-	
На приобретение недвижимости под залог квартиры в собственности	-	8.49%	8.79%	8.99%	9.29%	9.05%	
На любые цели под залог квартиры в собственности	-	10.99%				-	

+0.5 п.п. – без комплексного страхования, если возраст заемщика не превышает 45 лет и 1 месяц (вкл.);

+3.2 п.п. – без комплексного страхования, если возраст заемщика превышает 45 лет и 1 месяц (вкл.).

Программы кредитования. Часть 1

	Вторичный рынок жилья/ Рефинансирование вторичного рынка	Первичный рынок жилья/ Рефинансирование первичного рынка	Государственная субсидия
Минимальная сумма кредита		800 тыс – для Москвы и МО 500 тыс – для остальных регионов	
Максимальная сумма кредита	26 млн 16 млн - для собственников малого бизнеса и ИП		12 млн - для Москвы и области, Санкт-Петербурга и области 6 млн - для остальных регионов
Первый взнос	15% - минимальный ПВ 25% - для собственников малого бизнеса и ИП 40% - при приобретении коттеджа	10% - для зарплатных клиентов 15% - для остальных клиентов 25% - для собственников малого бизнеса и ИП	20% - минимальный ПВ 25% - для собственников малого бизнеса и ИП
Срок кредитования		от 1 до 30 лет от 1 до 15 лет - для собственников малого бизнеса и ИП	

Программы кредитования. Часть 2

**Приобретение недвижимости под залог
квартиры в собственности**

**Рефинансирование
расширенное***

**На любые цели под
залог недвижимости***

Минимальная
сумма кредита

800 тыс – для Москвы и МО
500 тыс – для остальных регионов

Максимальная
сумма кредита

26 млн
16 млн - для собственников малого бизнеса и ИП
(Не может превышать стоимость приобретаемой
недвижимости)

9 млн

9 млн

ПВ

25%

25%

40%

Срок
кредитования

от 1 до 20 лет
от 1 до 15 лет - для собственников малого
бизнеса и ИП

от 1 до 20 лет

от 1 до 15 лет



Список документов

- Заявление-анкета
- Копия паспорта (+копия паспорта супруга(-и))
- Копия свидетельства о браке / разводе
(если применимо)
- Копия трудовой книжки
- Справка о доходах
- Документ, подтверждающий родство
заёмщиков (свидетельство о рождении /
усыновлении и.т.п.)
(если применимо)



Требования

- **Возраст:** от 21 года до 65 лет (до 60 лет без комбинированного договора страхования)
- **Минимальный стаж работы:**
 - не менее 3 месяцев при общем трудовом стаже не менее 2 лет;
 - не менее 6 месяцев при общем трудовом стаже не менее 1 года;
 - не менее 1 года, если данное место работы первое для заемщика
- **Созаёмщиками могут выступить:**
 - официальный супруг(а);
 - гражданский супруг(а);
 - родители (в т.ч. усыновители);
 - совершеннолетние дети (в т.ч. усыновленные);
 - полнородные/неполнородные братья и/или сестры.



Райффайзен
БАНК

Почта для направления заявок (при отсутствии портала):

ipo_sm@raiffeisen.ru,

ipotekapartner@raiffeisen.ru

www.raiffeisen.ru

