

Программы кредитования

Готовое жилье	Строящееся жилье	Перекредитование	Целевой под залог	Военная ипотека
<p>Квартира/таунхаус/апартаменты Min ПВ: - 15% - наем + пенсионеры - 35 % - собств. бизнеса + ИП</p> <p>Опции min ПВ: - 35% - Легкая ипотека (2 документа)</p> <p>Ставки: ПВ 15% - 11% ПВ от 20% до 29% - 10,5% ПВ от 30% (вкл.) - 10,25%</p> <p>Совместимость с Опциями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Материнский капитал» • «Справка о доходах по форме кредитора» • «Переменная ставка» • «Апартаменты» • «Легкая ипотека» + 0,5% • «Машино-место» + 1% 	<p>Квартира/таунхаус/апартаменты !!! Аккредитован ДОМ.РФ !!! Только 214-ФЗ</p> <p>Min ПВ: - 15% - наем + пенсионеры - 35 % - собств. бизнеса + ИП</p> <p>Опции min ПВ: - 35% - Легкая ипотека (2 документа)</p> <p>Ставки: ПВ 15% - 11% ПВ от 20% до 50% - 10,25% ПВ от 50% (вкл.) – 9,9%</p> <p>Совместимость с Опциями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Материнский капитал» • «Справка о доходах по форме кредитора» • «Переменная ставка» • «Апартаменты» • «Легкая ипотека» + 0,5% • «Машино-место» + 1% 	<p>Квартира/таунхаус/апартаменты Условия по текущему кредиту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кредит действует не менее 6 мес. 2. Отсутствует текущ. просрочка + более 30 дней 3. Не было реструктуризации <p>Max К/З: - 85% - наем + пенсионеры - 65% - собств. бизнеса +ИП</p> <p>Опции max К/З: - 85% - Апартаменты - 35% - Легкая ипотека</p> <p>Ставки: К/З до 85% (вкл.) – 11% К/З от 51 % до 80% (вкл.) - 10,25% К/З до 50% - 9,9%</p> <p>Опции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Справка о доходах по форме кредитора» • «Переменная ставка» • «Апартаменты» • «Легкая ипотека» +0,5% <p>!!! До регистрации залога в пользу Банка +2% в первые 2 п.п.*, с 3 п.п. +6% к баз. ставке <i>*п.п. – платежный период</i></p>	<p>Под залог: Квартиры/таунхауса/апартаменты На приобретение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Квартира 2. Таунхаус 3. Апартаменты 4. Комната в квартире (как отдельный объект) 5. жилой дом с з/у <p>Max К/З: - 60% - наем + пенсионеры - 60% - собств. бизнеса +ИП</p> <p>Ставки: 11,0%</p> <p>Опции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Справка о доходах по форме кредитора» <p>!!! Залогодателем не может быть несовершеннолетний !!! До подтверждения целевого использования кредита +4%</p>	<p>Квартира/таунхаус готовое и строящееся по ДДУ</p> <p>Max сумма кредита 2,417,977 р. Min ПВ : - 20%</p> <p>Ставка 10%</p> <p>Условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • только для участников НИС • возраст от 25 лет • от 36 месяцев по последнее число месяца, в котором заканчивается срок ЦЖЗ в соответствии со свидетельством НИС • ПВ может состоять из собств. ср-в и/или ср-в ЦЖЗ
Семейная ипотека	Требования к заемщикам	Категории заемщиков	Расходы по сделке	Преимущества
<p>Квартира/таунхаус у юридического лица (по ДКП, ДДУ или ДУПТ), за искл. ИнвестФонда, ЗПИФ и ИП</p> <p>Min ПВ: - 20% - наем + пенсионеры - 35 % - собств.бизнеса + ИП</p> <p>Ставки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Период субсидирования - 6% • После периода субсидирования: ставка ЦБ (в дату под-я КОД)+2 п.п. <p>Периоды субсидирования: Второй ребенок – 3 года Третий ребенок – 5 лет Второй и третий ребенок – 8 лет</p> <p>Условие: рождение 2 и/или 3 ребенка и заключение КД 01.01.2018-31.12.2022</p> <p>Совместимость с Опциями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Легкая ипотека» + 0% • «Справка о доходах по форме кредитора» + 0% 	<p>Гражданство: только РФ</p> <p>Регистрация: территория РФ (постоянная либо временная – на сделку)</p> <p>Возраст от 21 до 65 лет (вкл) на момент погашения кредита</p> <p>Стаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> • min 3 мес на посл. месте при общ.стаже min 12 мес. –категория 1 (найм) • min 24 мес. безубыточной деят-ти. - категория 2 и 4 (ИП и собственники бизнеса) • min 1 мес - пенсионные выплаты - категория 3 (пенсионеры) <p>Число заемщиков по одной сделке: не более 4</p>	<p>Категория 1 – наемные работники:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наемные работники (до 50% в УК) • адвокаты – члены адвокат. образований • нотариусы <p>Категория 2 – физ.лица, осущ.предпр.деятельность</p> <ul style="list-style-type: none"> • ИП • адвокаты со своим кабинетом • частные детективы <p>доход от сдачи недвижимости в аренду</p> <p>Категория 3 – пенсионеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лица, вышедшие в отставку • лица, вышедшие на пенсию <p>Категория 4 – собственники бизнеса: доля в УК от 51%, в т.ч. в совокупности с взаимозависимыми лицами*</p> <p><i>* Взаимозависимые лица - супруг, дети, родители, братья и сестры (имеющие общих отца или мать), бабушки, дедушки и внуки</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оценка ~ 5 000 руб. (по ДКП) 2. Страхование ~ 0,3% - 0,7% от Σ кредита увелич. на 10% (имущество + личное) 3. Аккредитив 2000р. 4. Госпошлина ~ 1000 – 2000р. (по ДКП) 5. Нотариальные расходы – по необходимости (зависит от сделки) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лучшие % ставки 2. Возможность учесть различные виды доходов 3. Кредитование апартаментов с минимальным ПВ 4. Подтверждение занятости по трудовому договору 5. Минимальный пакет документов для заявки 6. Возможность оформить собственность на любого заемщика, а также на детей 7. Минимальные расходы по сделке 8. Дистанционная подача заявки через эл. почту 9. Неработающие пенсионеры 10. Сделки по доверенности 11. Износ объекта (по ДКП) – до 70% 12. Рассмотрение по анкетам и справкам сторонних банков