

## Таблица процентных ставок по ипотечным продуктам и программам с 05.08.2019

Готовое жилье / строящееся жилье						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
85-80%	15-20%	10,75	-	11,50	-	-
≤ 80%	≥ 20%	10,50	11,00	11,25	11,50	11,75
<b>«Добро пожаловать в Росбанк Дом»*</b>						
85-80%	15-20%	10,50	-	11,25	-	-
≤ 80%	≥ 20%	10,25	10,75	11,00	11,25	11,50

КЗ / ПВ для 1 категории

Апартаменты						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 80%	≥ 20%	10,50	11,00	11,25	11,50	11,75
<b>«Добро пожаловать в Росбанк Дом»*</b>						
≤ 80%	≥ 20%	10,25	10,75	11,00	11,25	11,50

КЗ / ПВ для 1 категории

Гараж						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 75%	≥ 25%	10,50	11,00	11,25	11,50	11,75
<b>«Добро пожаловать в Росбанк Дом»*</b>						
≤ 75%	≥ 25%	10,25	10,75	11,00	11,25	11,50

КЗ / ПВ для 1 категории

Отдельная комната						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 75%	≥ 25%	11,00	11,50	11,75	12,00	12,25
<b>«Добро пожаловать в Росбанк Дом»*</b>						
≤ 75%	≥ 25%	10,75	11,25	11,50	11,75	12,00

КЗ / ПВ для 1 категории

Последняя доля/комната						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		Надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
90-80%*	15-20%	10,75	-	11,50	-	-
≤ 80%	≥ 20%	10,50	11,00	11,25	11,50	11,75
<b>«Добро пожаловать в Росбанк Дом»*</b>						
90-80%*	15-20%	10,50	-	11,25	-	-
≤ 80%	≥ 20%	10,25	10,75	11,00	11,25	11,50

КЗ / ПВ для 1 категории \* Не более 90% от рыночной стоимости комнат (ы) и 80% от рыночной стоимости всей квартиры.

Дом						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 60%	≥ 40%	12,00	12,50	12,75	13,00	13,25
<b>«Добро пожаловать в Росбанк Дом»*</b>						
≤ 60%	≥ 40%	11,75	12,25	12,50	12,75	13,00

КЗ / ПВ для 1 категории. Указаны условия для региона МСК/МО, СПб/ЛО. Подробные условия по иным регионам см. в параметрах продукта «Готовое жилье».

Рефинансирование						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
85-80%	15-20%	11,75	-	12,50	-	-
≤ 80%	≥ 20%	11,50	12,00	12,25	12,50	12,75
<b>«Добро пожаловать в Росбанк Дом»*</b>						
85-80%	15-20%	11,50	-	12,25	-	-
≤ 80%	≥ 20%	11,25	11,75	12,00	12,25	12,50

КЗ / ПВ для 1 категории

Кредит на первоначальный взнос						
КЗ	Срок	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 70%	1 год	11,25	11,75	12,00	-	12,50
≤ 60%	2 год	12,25	12,75	13,00	-	13,50
≤ 50%	3 года	12,40	12,90	13,15	-	13,65

КЗ / ПВ для 1 категории

Целевой ипотечный кредит (Инвест)*						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 70%	≥ 30%	12,50	13,00	13,25	13,50	13,75

КЗ / ПВ для 1 категории

\* После предоставления в банк документов, подтверждающих целевое расходование кредитных средств, размер процентной ставки снижается на 2% для всех регионов предмета залога.

\*\* для 4 категории клиентов: для Москвы, МО, Санкт-Петербург, ЛО – КЗ ≤ 65%; по др. регионам КЗ ≤ 50%

Кредит на улучшение жилищных условий						
КЗ	ПВ	Категория 1	Категория 2	Категория 3	Категория 4	Категория 5
		надбавка к базовой ставке за категорию (пп.)				
		-	0,50	0,75	1,00	1,25
≤ 50%	≥ 50%	13,50	14,00	14,25	-	-

КЗ / ПВ для 1 категории

ОПЦИИ		
Название	Размер скидки (пп.)	Условие
Оптим	0,50	Единовременная оплата в размере 1,0% от суммы кредита
Медиа	1,00	Единовременная оплата в размере 2,5% от суммы кредита
Ультра	1,50	Единовременная оплата в размере 4,0% от суммы кредита

**\* Акция «Добро пожаловать в Росбанк Дом» (действует с 17.06.2019 по 31.12.2019), предусматривающая доп. скидку в размере 0,25 пп для кредитов с суммой более 6 млн. руб. для объектов в Москве / МО и более 3 млн. руб. для объектов в регионах.**